

FASIL a.d Arilje  
Izvršni odbor  
broj: 1285  
datum: 28.09.2018.  
ARILJE

Na osnovu predloga Izvršnog odbora br. 1222 od 17.09.2018. i Odluke NO br. 1283 od 28.09.2018. Zakona o privrednim društvima i članova 67. i 71. Statuta akcionarskog društva objavljuje se sledeći

**OGLAS**  
**o prodaji dela imovine FASIL A.D. Arilje**

**I**

DA SE IZVRŠI PRODAJA dela nepokretne imovine Društva Fasil a.d. koja je locirana na katastarskoj parceli broj 16/29 KO Arilje, upisana u list nepokretnosti broj 232 KO Arilje, označene kao Prodajni paket 1., i to:

**građevinski objekat**

1. zgrada za metaloprerađivačku industriju – magacin poluproizvoda sita , spratnosti PR1 u površini od 958 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 5.

Na građevinskom objektu bliže opisanim pod tačkom 1. prodavac Fasil a.d. Arilje je titular prava svojine sa udelom 1/1.

Građevinski objekat koji je predmet prodaje ima odobrenje za upotrebu.

**zemljište**

- pravo korišćenja na realnom udelu katastarske parcele broj 16/29 KO Arilje približno od 5100/35933 koji je pod objektom i koji je neophodan za redovnu upotrebu objekta u sledećim merama i granicama: severozapadno udaljene od hale br 10 (magacina tehničkih gasova) 6,9 m, a jugozapadno u dužini 37 m , dalje jugozapadno pravo u liniju razgraničenja iza hale filtera (Objekat br. 3) .
- Tačna površina parcele bice utvrđena po izvršenoj parcelaciji.

**II**

PRODAVAC SE OBAVEZUJE da zgradu za metaloprerađivačku industriju (br.5) – magacin poluproizvoda sita oslobodi od pokretnih stvari najkasnije u roku od 6 meseci od dana uplate avansa..

Prodavac je dužan da u najkraćem roku na katastarskoj parceli broj 16/29 KO Arilje sprovede postupak prenosa prava korišćenja , i da uradi projekat preparcelacije u skladu sa planskim dokumentima Opštine Arilje i fizički izdvoji realni deo te parcele koji je predmet prodaje radi formiranja posebne građevinske parcele na kojoj će kupac moći da se upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

**III**

Prodaja dela imovine bliže opisane u tačkama I i II ove odluke objavljuje se po procenjenoj vrednosti :

- magacin poluproizvoda sita po ceni od 144.000, EUR, uz napomenu da se neće prodavati ispod procenjene cene.
- udeo katastarske parcele broj 16/29 KO Arilje od 5100/35933, po ceni 30, EUR/m2



Svaki zainteresovani učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 3 500 000, RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 5 radnih dana od dana izbora proglašenog kupca.

#### IV

Prodaja imovine će se obaviti metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Oglas o prodaji imovine objavljuje se na sajtu preduzeća i vazi 5 dana od dana objavljivanja kada će se izabrati najpovoljniji ponudjac.

#### V

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen Predugovor o kupoprodaji .

Kupac snosi troškove poreza na prenos apsolutnih prava po osnovu kupoprodajnog ugovora, a prema rešenju dobijenom od organa nadležnog za utvrđivanje i naplatu javnih prihoda.

Kupac je dužan da plaćanje izvrši na sledeći način:

- po potpisivanju Predugovora, da na tekući račun prodavca uplati avans 150.000, EUR u dinarskoj protivvrednosti ,
- 50.000, EUR do 7 dana po potpisivanju predugovora
- ostatak kupoprodajne cene u roku od 120 dana po potpisivanju predugovora o kupoprodaji.

Uplata može biti izvršena u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po prodajnom kursu NBS na dan plaćanja.

#### VI

Primopredaja i stupanje kupca u posed nepokretnosti biće obavljeno:

- Zemljište- deo kat. parcele na dan isplate ugovorene kupoprodajne cene, a što će bliže biti uređeno Ugovorom.
- objekat br. 5 predaće se u državinu kupcu, prazan od lica i stvari, najdalje u roku 6 meseci od datuma uplate avansa , a po isplati ugovorene cene .

Sve obaveze po osnovu prava svojine na kupljenoj nepokretnosti kupac preuzima počev od dana izvršene primopredaje i njegovog uvođenja u posed nepokretnosti.

Predsednik Izvršnog odbora

