

Na osnovu Odluke Skupštine društva br. 1571 i 1572 od 16.12.2017. god. FASIL AD Arilje, ul. Svetolika Lazarevića broj 18.

## OGLAŠAVA PRODAJU DELA IMOVINE JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

### Predmet prodaje

Predmet prodaje predstavlja nepokretna i pokretna imovina definisana kao **Prodajni paket 1.**, i to:

#### **građevinski objekti**

1. zgrada za metaloprerađivačku industriju – hala kliznih ležajeva spratnosti PR1 +SP1 u površini od 2.602 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 4.
2. zgrada za metaloprerađivačku industriju – magacin tehničkih gasova i ulja spratnosti PR1 u površini od 359 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 10.
3. zgrada za metaloprerađivačku industriju – kolska vaga spratnosti PR1 u površini od 93 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 13.
4. zgrada za metaloprerađivačku industriju – portirnica 2 spratnosti PR1 u površini od 30 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 15.

Na građevinskim objektima bliže opisanim pod tačkama 1. – 4. prodavac Fasil a.d. Arilje je titular prava svojine sa udelom 1/1.

Svi navedeni građevinski objekti koji su predmet prodaje su izgrađeni sa odobrenjem za gradnju, a objekti navedeni pod brojevima 1., 3. i 4. imaju i odobrenje za upotrebu.

#### **zemljište**

- pravo korišćenja na realnom udelu katastarske parcele broj 16/29 KO Arilje od 10000/35933 koji je pod objektima i koji je neophodan za redovnu upotrebu objekata u sledećim merama i granicama: jugozapadno udaljene od hale Klizni ležaji 10 m, severozapadno udaljene od hale Klizni ležaji 25 m koja se proteže do magistralnog puta (preseca parcelu br. 16/31) i dalje po granici parcele 16/31 u pravcu jugoistoka do linije razgraničenja sa hladnjačom Stanić d.o.o Arilje, kao i deo po liniji koja se proteže u pravcu jugozapada od magacina tehničkih gasova upravno na položaj hale Klizni ležaji (koja obuhvata i površinu ispod magacina tehničkih gasova), sa severoistočne strane duž ograde u pravcu jugoistoka.

Prodavac je dužan da na katastarskoj parceli broj 16/29 KO Arilje sprovede postupak konverzije prava korišćenja u pravo svojine, i da nakon toga uradi projekat preparcelacije u skladu sa planskim dokumentima Opštine Arilje i fizički izdvoji realni deo te parcele koji je predmet prodaje radi formiranja posebne građevinske parcele na kojoj će kupac moći da se upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

- pravo stalne službenosti prolaza peške, putničkim i teretnim vozilima preko kat. parcele broj 16/31 KO Arilje kao poslužne parcele radi pristupa na magistralni put Požega – Ivanjica. Gabariti i pravac prostiranja službenosti prolaza biće regulisani posebnim ugovorom o konstituisanju stalne službenosti prolaza.

Nakon sprovedenog postupka konverzije prava korišćenja u pravo svojine posebnom odlukom će biti rešeno pitanje prodaje dela kat. parcele broj 16/31 u površini od 10 ari, pri čemu će kupac nepokretnosti po ovoj odluci imati preče pravo kupovine.

#### **pokretne stvari**

mašine i oprema i sitan inventar RJ Klizni ležaji, prema specifikaciji datoj u spisku pokretne imovine u prodajnoj dokumentaciji.

Nepokretna imovina: kat. parcela broj 16/29 KO Arilje i građevinski objekti upisani u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, prodaje se pod teretom hipoteka upisanih u "G"listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje kao sredstva obezbeđenja novčanih potraživanja hipotekarnih poverilaca: Fonda za razvoj Republike Srbije, Vojvođanske banke AD Novi Sad i Komercijalne banke AD Beograd. Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez mogućnosti naknadnih reklamacija.

#### **Način prodaje imovine**

Prodaja imovine će se obaviti metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

#### **Prodajna dokumentacija**

Prodajna dokumentacija se dostavlja bez naknade, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se ugovor o čuvanju poverljivih podataka.

Pisani zahtev za otkup prodajne dokumentacije dostavlja se elektronskom poštom na adresu: d.pavlovic@fasil.rs sa naznakom: "zahtev za preuzimanje prodajne dokumentacije".

Prodajna dokumentacija se može preuzeti na adresi poslovnog sedišta prodavca: FASIL a.d Arilje, Svetolika Lazarevića broj 18 .

Posle potpisivanja ugovora o čuvanju poverljivih podataka i preuzimanja prodajne dokumentacije, zainteresovani učesnik će moći da pregleda imovinu koja predstavlja predmet prodaje i pregleda finansijske, komercijalne i pravne podatke vezane za tu imovinu svakog radnog dana od 09 do 13 časova, a najkasnije 5 dana pre zakazanog izbora (uz prethodnu najavu).

#### **Najniža prodajna cena**

Najniža prodajna cena za predmet prodaje utvrđuje se u iznosu od 500.000,00 EUR.

Ponude čija je visina manja od utvrđene najniže prodajne cene se neće uzimati u obzir.

Kupac je u obavezi da primi u radni odnos na neodređeno vreme 69 radnika koji su u momentu kupoprodaje predmeta prodaje u radnom odnosu kod prodavca u statusu zaposlenih na neodređeno vreme, a prema spisku koji je sastavni deo prodajne dokumentacije.

Dodatni uslov iz stava 2. se odnosi na svaku ponudu koja je data ispod procenjene tržišne vrednosti od 1.392.794,00 EUR, a ne odnosi se na ponude koje su date u visini koja je jednaka ili veća od procenjene tržišne vrednosti imovine.

#### **Pravo učešća**

Pravo na učešće imaju sva domaća ili strana pravna i fizička lica koja:

1. preuzmu prodajnu dokumentaciju,
2. nakon dobijanja profakture uplate depozit u iznosu 8.925.000, RSD na tekući račun pravnog lica FASIL AD Arilje broj: 205-7456-30 kod Komercijalne banke AD Beograd ili polože prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 48 časova od proglašenja najpovoljnijeg kupca,
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, a koja će činiti sastavni deo prodajne dokumentacije,
4. podnesu pisanu ponudu u zapečaćenoj koverti u skladu sa ovim oglasom.

Pravo učešća ima i konzorcijum sastavljen od pravnih i/ili fizičkih lica koji ispunjava gore navedene uslove. Jedan od članova konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja konzorcijum (ovlašćeni poredstavnik konzorcijuma) i da deluje u ime i za račun konzorcijuma.

#### **Podnošenje ponuda**

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti, adresiranoj na poslovnu adresu prodavca: FASIL a.d 31230 Arilje, Svetolika Lazarevića broj 18. Sa naznakom: "ponuda – ne otvarati" i označenjem subjekta na koga se ponuda odnosi.

Svaki zainteresovani učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 8.925.000,00 RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 8 radnih dana od dana izbora proglašenog kupca.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje;
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- broj računa za vraćanje depozita;
- izvod iz registra APR i OP obrazac, ako je kupac pravno lice;

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 28.12.2017. godine do 10.45 sati.

#### Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda održaće se dana 28.12.2017. godine sa početkom u 11.00 časova u poslovnim prostorijama sedišta prodavca.

Pozivaju se ponuđači da prisustvuju otvaranju ponuda.

Ovlašćeno lice FASIL AD Arilje uz prisustvo članova Izvrnog odbora sprovodi javno prikupljanje ponuda tako što:

- otvara ponude,
- rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
- proglašava najpovoljnijeg ponuđača za kupca,
- potpisuje zapisnik

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen ugovor o kupoprodaji i overen kod nadležnog javnog beležnika u formi javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) privatne isprave, propisanoj članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. Glasnik RS 93/2014, 121/2014 i 6/2015) u roku od 8 radnih dana od dana izbora najpovoljnijeg kupca.

Proglašeni kupac je dužan da najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana overe ugovora na tekući račun prodavca uplati kupoprodajnu cenu, pri čemu uplata može biti izvršena u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Iznos uplaćen na ime depozita se uračunava u kupoprodajnu cenu.

Ako proglašeni kupac u navedenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi ili ne uplati kupoprodajnu cenu, smatraće se da je odustao od kupovine predmeta prodaje, i gubi pravo na povraćaj depozita.

Porez na prenos apsolutnih prava i troškove koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora snosi kupac

Za sva pitanja u vezi sa oglašenom prodajom kontaktirati ovlašćeno lice: Dragan Pavlović tel. 031 891 245 i 060 8232 113, e-mail adresa: d.pavlovic@fasil.rs

FASIL AD Arilje

*Dragan Pavlović*

