

“FASIL” A.D. ARILJE
-Skupština Društva -
Broj : 1573
Datum: 16.12.2017. godine

ZAPISNIK

sa I vanredne sednice Skupštine akcionara nastavak sednice 16.12.2017 godine sa početkom u 10 h u sedištu Društva

Prisutni punomoćnici akcionara: Malović Slobodan (punomoćnik “Faprom” d.o.o.);
Vukotić Vukota (punomoćnik “Faprom” d.o.o.),
Malović Slobodan (punomoćnik Kastodi računa Vojvođanske banke)

Prisutni zastupnici:Radojičić Radovan (zakonski zastupnik Rad Rašo d.o.o.)
Branislav Radonjić (zakonski zastupnik Fasil Konzorcijum Faprom d.o.o.)

Prisutni po pozivu: Dragan Pavlović, Generalni direktor; Mirko Poledica, Izvršni direktor za Finansije i knjigovodstvo; Radulović Miroslav Izvršni direktor za Marketing i prodaju;Branislav Radonjić izvršni direktor proizvodnje sita, Obrad Stojić izvršni direktor proizvodnja kliznih ležaja,Vitorović Milan predsednik sindikata i udelničar u Fapromu; Stojić Srećko član Nadzornog odbora; Marković Milovan ,sekretar Društva

Ostali prisutni: Popović Stevo zajednički zastupnik udelničara i Zoran Nedeljković-akcionar.

Vanrednu sednicu Skupštine sazvaio je Nadzorni Odbor svojom Odlukom broj 1215 donetom na VII redovnoj sednici održanoj 14.11.2017. godine.

U nastavku sednice obavljene su sledeće radnje:

I - Prethodni postupak-

- Utvrđivanje kvoruma za rad sednice

II - Redovan postupak

2. Donošenje Odluke za prodaju dela imovine koja predstavlja raspolaganje imovinom male vrednosti, a shodno dopuni u tekstu predloga Odluke od 24.11.2017 godine
3. Usvajanje teksta oglasa za prodaju dela imovine javnim prikupljanjem ponuda.

R A D:

I - Prethodni postupak

Malović Slobodan:shodno Odluci sa prethodne sednice o prekidu i nastavku sednice Skupštine stručne službe imenovanje 09.12.2017 godine ostaju u nastavljenoj sednici da obavljaju poslove. Izneo da su lider konzorcijuma Stevo Popović i Branislav Radonjić obavili konsultacije oko teksta oodluke i glasa za prodaju i, postoje razlike u tekstu usvojenom na Savetu i ovde dostavljenom i to samo u odnosu na površinu zemljišta .

Komisija za glasanje izveštava o akcionarima/punomoćnicima/zakonskim zastupnicima, prisutnim u nastavku sednice:

1. Fasil Konzorcijum „Faprom d.o.o. sa.....29.770 akcija (glasova),
koga zastupaju:
- Malović Slobodan sa.....19.770 akcija (glasova),
- Vukotić Vukota sa10.000 akcija (glasova)
2. Malović Slobodan, punomoćnik kastodi računa Vojvođanske banke..... 8.048 akcije (glasova)

3. Radovan Radojičić zak. zastupnik "Rad Rašo" doo koji zastupa..... 12.389 akcija (glasova)

što čini ukupno..... 50.207 akcija (glasova)
i predstavlja : 63,75% u odnosu na ukupan broj akcija od 78.870

Na osnovu navedenog predsednik konstatuje da postoji kvorum za rad i odlučivanje na nastavljenoj sednici.

II - Redovan postupak

2.tačka - Donošenje Odluke o prodaji dela imovine koja predstavlja raspolaganje imovinom male vrednosti a shodno dopuni u tekstu predloga Odluke od 24.11.2017 godine.

Radonjić Branislav: Kao zakonski zastupnik Fasil konzorcijum "Faprom" d.o.o., iznosi za prodaju Kliznih ležaja: negativno poslovanje na Kliznim ležajima u dužem periodu, potrebno ulaganje do milion EUR, postoji potreba za ulaganjem i u Sita, prispele obaveze pred Fasilom prema bankama u narednih 6 meseci, plate zaposlenima...

Plan je da od ove prodaje stvorimo uslove da otplatimo kredite, omogućimo rast zarada, povećanje vrednosti akcija i podelu dividende, sita i filteri neće pokrivati gubitak na drugoj celini.

Milan Vitorović: kao udelničar u Konzorcijumu-Fapromu govori u svoje ime: Predlog Faproma ima nezakonitosti i nije validan, doneo ga Savet koji nije legitiman (zakonit); postoji razlika u tekstu odluke usvojenom na Savetu konzorcijuma i teksta dostavljenog Skupštini i iznosi da je predlagač u proteklih 20 godina vodio fabriku i nije ništa preduzeo da se uredi odnosi i poboljša poslovanje Kliznih ležaja.

Stevo Popović: postoji neslaganje u tekstu koji je usvojen na Savetu konzorcijuma i teksta dostavljenog Skupštini samo u površini zemljišta, brisan je stav o otkupu prodajne dokumentacije tj. preuzimanje je besplatno. U svemu ostalom predlog je po sadržaju potpuno isti.

Branislav Radonjić: tvrdi da postoji legitimitet predlagača, ljudi su ogorčeni na sindikat i podržali su predlog da se pristupi ovoj prodaji, da sindikat o tome ne odlučuje.

Milan Vitorović: Sindikat je održao sednicu Odbora sindikata i doneo Odluku koju je dostavio Skupštini u materijalu iz koje se jasno vidi da je protiv prodaje dela imovine i traži povlačenje predloga. Sindikat je biran jedinstveno na nivou preduzeća.

Stevo Popović: Konzorcijum je legitimno doneo Odluku i zahtevao sazivanje skupštine Fasil-a. Ističe da je više puta proveravana dokumentacija za prodaju i da je ista zakonita, forma odluke je pravno urađena.

Radovan Radojičić: Postavlja pitanje pravniku da li je urađena konverzija zemljišta.

Milovan pravnik: konverzija nije urađena (obrazlaže razloge).

Stevo Popović: moguće je prodati izgrađeno građevinsko zemljište neophodno za upotrebu objekta, a deo građevinskog zemljišta od 10 ari može se rešiti predugovorom. Fasil je uputio dopis bankama za odobrenje prodaje

Vukota Vukotić: da li važi ovaj Kolektivni ugovor i kod novog poslodavca, kakav je radnopravni status preuzetih zaposlenih?

Stevo Popović: proveravamo detalje da zaposleni sa celine Kl.ležaja budu preuzeti sa pravima koja imaju po važećem kolektivnom ugovoru FASIL-a, sklopili bi sa kupcem sporazum o preuzimanju radnika a ukoliko zaposleni ne prihvate ponudeni sporazum isti će kroz program tehnološkog viška biti upućeni na rad kod drugog poslodavca do godinu dana i na njegov radnopravni status će se primenjivati važeći kolektivni ugovor Fasil-a.

Radovan Radojičić: Iznosi primedbe: nije urađen elaborat o ekonomskoj opravdanosti-potrebno da ga uradi agencija; nema saglasnosti banaka-potrebno da bude u pisanoj formi; nije urađena preparcelacija i konverzija zemljišta. Pita da li postoji urađena studija?

Slobodan Malović: u materijalu postoji studija izvodljivosti, u potpisu je Faprom d.o.o., ne mogu ulaziti u ocenu njene valjanosti.

Radovan Radojičić: diskutuje o proceni vrednosti imovine, i pita da li predmet prodaje predstavlja malu vrednost?

Stevo Popović: studija izvodljivosti pokazuje višegodišnji gubitak; imamo uvidu obaveze prema bankama, kvartalnu ratu od 150.000,00EUR u decembru; po 60.000,00EUR/mesečno do jula naredne godine; obaveze prema zaposlenima za platu i po sporazumu i da uz realizaciju od 40milona/ mesčno nema šansi da do jula preživimo.

U oktobru smo pokrenuli aktivnost (02.10.2017 godine) trenutno stanje je dobro ali smo imali u vidu šta nas očekuje u narednih 6 meseci.

Obrad Stojić: Cifre su tačne ali ne govore sve: u gubitak su ušli sporovi sa zaposlenima za 2 godine po 13 miliona, rasknjžavanje troškova 30 miliona, Klizni ležaji nemaju kredit, kredit se kao trošak nigde ne vidi već samo amortizacija. Klizni ležaji i firma ne mogu da nose investiciju na Kliznim. Ako smo uzeli kredit trošak kredita ne bi videli već samo trošak amortizacije

Radovan Radojičić: sve je uloženo na sita, ne vidim razlog za prodaju. Da je pravi čovek na čelu firme i da je Faprom ozbiljan akcionar da sednemo i dogovorimo ulaganje para u proizvodnju na Kliznim ležajima. Ja bih pare prebacio u ponedeljak, ali je normalno da ako postoji ulaganje treba i da se podeli dividenda..

Slobodan Malović: naglašava da mi koji glasamo ne glasamo u svoje lično ime već prenosimo volju onih koji su nas delegirali

Više disusija nije bilo i dat je na glasanje predlog odluke Fasil konzorcijuma o prodaji dela imovine.

Od ukupno **50.207** glasova (akcija) glasalo:

„ZA“ glasalo **37.818** glasova

„PROTIV“ glasalo **12.389** glasova

„UZDRŽANIH“ nema.

Na osnovu većine glasova prisutnih akcionara doneta je :

OD LUKA

o prodaji dela imovine FASIL A.D.Arilje

I

ODOBRAVA SE PRODAJA dela nepokretne imovine Društva Fasil a.d.Arilje koja obuhvata proizvodnju celinu Klizni ležaji Fasil a.d.Arilje i koja je locirana na katastarskoj parceli 16/29KO Arilje, upisana u list nepokretnosti broj 232 KO Arilje, označena kao prodajni paket 1., i to:

građevinski objekti

1.zgrada za metaloprerađivačku industriju-hala Kkliznih ležaja spratnosti PRJ1 +SP1 u površini od 2.602 kvm, koja je sagrađena na k.p.,broj 16/29 KO Arilje, upisana u „V“ listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 4

2.zgrada za metaloprerađivačku industriju-magacin tehničkih gasova i ulja spratnosti PR1 u površini od 359 kvm, koja je sagrađena na k.p. , broj 16/29KO Arilje, upisana u „V“ listu nepokretnosti broj 232KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 10.

3.zgrada za metaloprerađivačku industriju-kolska vaga spratnosti PR1 u površini od 93kvm, koja je sagrađena na k.p. 16/29 KO Arilje, upisana u „V“ listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo i označena kao zgrada broj 13

4.zgrada za metaloprerađivačku industriju- portirnica 2 spratnosti PR1 u površini od 30kvm, koja je sagrađena na k.p. Broj 16/29 KO Arilje, upisana u „V“ listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 15.

Na građevinskim objektima pod tačkom 1-4, prodavac Fasil a.d.Arilje titular prava svojine sa udelom 1/1.

Svi navedeni građevinski objekti koji su predmet prodaje su izgrađeni sa odobrenjem za gradnju, a objekti navedeni pod brojevima 1,3 i 4 imaju i odobrenje za upotrebu..

zemljište

#pravo korišćenja na realnom udelu k.p.broj 16/29 KO Arilje od 9300/35933 koji je pod objektima i koji je neophodan za redovnu upotrebu objekata u sledećim merama i granicama: jugozapadno

udaljene od hale kliznih ležaja 10 m, severozapadno udaljene od hale Klizni ležaji 25 metara koja se proteže do magistralnog puta (preseca parcelu broj 16/31) i dalje po granici parcele 16/31 u pravcu jugoistoka do linije razgraničenja sa hladnjaom Stanić d.o.o Arilje, kao i deo po liniji koja se proteže u pravcu jugozapada od magacina tehničkih gasova upravno na položaj hale Klizni ležaji (koja obuhvata i površinu ispod magacina tehničkih gasova), sa severoistočne strane duž ograde u pravcu jugoistoka.

Prodavac je dužan da na k.p. Broj 16/29 KOArilje sprovede postupak konverzije prava korišćenja u pravo svojine, i da nakon toga uradi projekat preparcelacije u skladu sa planskim dokumentima Opštine Arilje i fizički izdvoji realni deo te parcele koji je predmet prodaje radi formiranja posebne građevinske parcele na kojoj će kupac moći da upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

#Pravo stalne službenosti prolaza peške, putničkim i teretnim vozilima preko k.p. Broj 16/31 KOArilje kao poslužne radi pristupa na magistralni put Požega-Ivanjica. Gabariti i pravac prostiranja službenosti prolaza biće regulisani posebnim ugovorom o konstituisanju stalne službenosti prolaza.

Nakon sprovedenog postupka konverzije prava korišćenja u pravo svojine posebnom Odlukom će biti rešeno pitanje prodaje k.p.broj 16/31 u površini od 10 ari, pri čemu će kupac nepokretnosti po ovoj odluci imati pravo preče kupovine.

II

ODOBRAVA se prodaja pokretnih stvari: mašina, opreme i sitnoginventata RJ klizni ležaji, prema specifikaciji.

III

Konstatuje se da je na k.p.broj 16/29 KOArilje i na građevinskim objektima upisanim u „V“ listu nepokretnosti broj 232 KOArilje, prvi deo, upisan teret hipoteka u „G“ listu nepokretnosti broj 232 KOArilje kao sredstva obezbeđenja novčanih potraživanja hipotekarnih poverilaca: Fonda za razvoj Republike Srbije, Vojvodanske banke a.d. Novi Sad, Unikredit a.d. Beograd i Komercijalne banke a.d. Beograd.

U kontekstu stava 1 ove tačke nalaže se direktoru društva da odmah po uplati ugovorene kupoprodajne cene izmiri u potpunosti sve obaveze koje ima prema hipotekarnim poveriocima: Komercijalna banka a.d. Beograd i Unicredit banka a.d. Beograd po navedenim ugovorima kojima su navedene hipoteke, upisane kao instrumenat obezbeđenja u smislu odredaba Zakona o hipoteci, a u cilju stvaranja formalnopravnih uslova za dobijanje brisovnih dozvola za ispis hipoteka konstituisanih na nepokretnostima koje su predmet prodaje.

U nepokretnostima: zgrada za metalprerađivačku industriju-magacin tehničkih gasova i ulja označene u listu nepokretnosti kao zgrada broj 10, zgrada za metalprerađivačku industriju-kolska vaga označena u listu nepokretnosti kao zgrada broj 13 i zgrada za metalprerađivačku industriju-portirnica 2 označena u listu nepokretnosti kao zgrada broj 15-ispis hipoteka će biti sproveden po isteku ugovora sa Fondom za razvoj Republike Srbije.

IV

Knjigovodstvena vrednost imovine koja je predmet prodaje na dan 31.12.2016 godine iznosi 74.394.878,71 RSD [to predstavlja 22,16% od ukupne vrednosti imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja tako da prodaja te imovine nema pravni status raspolaganja imovinom velike vrednosti, niti se na to raspolaganje primenjuju posebne odredbe članova 470 do 473 Zakona o pri vrednim društvima.

Struktura knjigovodstvene vrednosti pojedinih delova imovine koja je predmet prodaje je sledeća:

1. građevinski objekti	49.034.809,36 RSD
2. realni deo kat. parcele 16/29	8.265.696,53 RSD
3. pokretne stvari, oprema i inventar	17.094.372,82 RSD

V

Procenjena tržišna vrednost imovine koja je predmet prodaje iznosi 1.392.794,00 EUR, od čega:

4. građevinski objekti	742.898,00 EUR
5. realni deo parcele	103.000,00 EUR
6. pokretne stvari	546.896,00 EUR

VI

Prodaja dela imovine bliže opisane u tačkama I i II ove Odluke objavljuje se po procenjenoj tržišnoj vrednosti od 1.392.794,00EUR, uz napomenu da se neće prodavati ispod najniže cene.

Utvrđuje se najniža prodajna cena dela imovine u iznosu od 500.00.00 EUR, uz dodatni uslov regulisanja radnopravnog statusa za 69 radnika-njihovim pružimanjem u radni odnos na neodređeno vreme od strane kupca kao novog poslodavca. Spsak radnika je sastavni deo prodajne dokumentacije.

Dodatni uslov iz stava 2 se odnosi na svaku ponudu koja je data ispod tržišne vrednosti od 1.392.794,00 EUR, a ne odnosi se na ponude koje su date u visini koja je jednaka ili veća od procenjene tržišne vrednosti imovine.

VII

Prodaja imovine će se obaviti metodom priupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvornoj koverti, adresirane na poslovnu adresu prodavca, i iste će biti otvorene na dan određen u oglasu o prodaji imovine.

Oglas o prodaji imovine biće objavljen u odgovarajućem sredstvu javnog informisanja.

Svaki zainteresovan učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 8.925.000,00 RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene.

Zadužuje se izvršni odbor društva da sprovede proceduru prodaje u skladu sa zakonom, i da izvrši izbor najpovoljnijeg ponuđača.

VIII

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen ugovor o kupoprodaji i overen kod nadležnog javnog beležnika u formi javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) privatne isprave, propisanoj članom 4 zakona o prometu nepokretnosti (Službeni Glasnik Republike Srbije 93/2014,121/2014 i 6/2015) u roku od 8 radnih dana od dana izbora najpovoljnijeg kupca.

Kupac snosi troškove poreza na prenos apsolutnih prava po osnovu kupoprodajnog ugovora, a prema rešenju dobijenom od organa nadležnog za utvrđivanje i naplatu javnih prihoda.

Kupac je dužan da najkasnije u roku od 5 dana od dana overe ugovora na tekući račun prodavca uplati kupoprodajnu cenu, pri čemu uplata može biti u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Deponovani iznos iz tačke VII stav 4 Odluke uračunava se u kupoprodajnu cenu.

Za slučaj neplaćanja kupoprodajne cene u roku propisanom stavom 3 odluke smatra se da je kupac odustao od kupovine i gubi pravo na povraćaj uplaćenog depozita.

IX

Primopredaja i stupanje kupca u posed nepokretnosti biće obavljeno na dan isplate ugovorene kupoprodajne cene na način utvrđen tačkom VIII, stav 3 odluke, sa kojim je datumom prodavac dužan predati objekte u državinu kupcu, prazne od lica i stvari, i omogućiti kupcu da kupljeni poslovni prostor i deo k.p. , može koristiti u redovne svrhe, bez pribavljanja bilo kakve posebne saglasnosti prodavca..

Sve obaveze po osnovu prava svojine na kupljenoj nepokretnosti kupac preuzima počev od dana izvršene primopredaje i njegovog uvođenja u posed nepokretnosti.

3. tačka -Usvajanje teksta oglasa za prodaju dela imovine javnim prikupljanjem ponuda

Dragan Pavlović: Postavlja pitanje vezano za cenu otkupa prodajne dokumentacije.

Stevo Popović: Predlaže da se prodajna dokumentacija ne naplaćuje i kaže da je potrebno tekst oglasa izmeniti „dokumentacija će biti preuzeta bez naknade“, vezano za neslaganje u površini zemljišta

potrebno je tekst oglasa usaglasiti sa Odlukom..

U dokumentaciji za prodaju nedostaje samo ugovor o kupoprodaji-pravnik će pripremiti

Stevo Popović i Radovan Radojičić izmenjali mišljenje oko izjave o odricanju od depozita .
Pošto više nije bilo diskusije, pristupilo se glasanju o predloženom testu oglasa o prodaji.

Od ukupno 50.207 glasova (akcija)

„ZA“ usvajanje glasalo je37.818 glasova

„PROTIV“ usvajanja glasalo je12.389 glasova

„UZDRŽANIH“nije bilo

Glasovima većine prisutnih akcionara donela je:

O D L U K U

o usvajanju teksta Oglasa o prodaji dela imovine “Fasil“a.d Arilje

- 1.Skupština usvaja predloženi tekst Oglasa o prodaji dela imovine javnim prikupljanjem ponuda dostavljenim od strane predlagača kroz dopunu materijala br. 1570 od 15.12.2017.godine.**
- 2.Sastavni deo ove odluke čini tekst Oglasa iz stava 1. ove odluke.**
- 3.Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.**

Na osnovu donete odluke o usvajanju teksta oglasa, Skupština objavljuje sledeće:

OGLAŠAVA

PRODAJU DELA IMOVINE JAVNIM PRIKUPLJANJEM PONUDA

Predmet prodaje

Predmet prodaje predstavlja nepokretna i pokretna imovina definisana kao Prodajni paket 1., i to:

građevinski objekti

4.zgrada za metaloprerađivačku industriju – hala kliznih ležajeva spratnosti PR1 +SP1 u površini od **2.602 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 4.**

5.zgrada za metaloprerađivačku industriju – magacin tehničkih gasova i ulja spratnosti PR1 u površini od **359 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 10.**

6.zgrada za metaloprerađivačku industriju – kolska vaga spratnosti PR1 u površini od **93 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 13.**

7.zgrada za metaloprerađivačku industriju – portirnica 2 spratnosti PR1 u površini od **30 kvm., koja je sagrađena na kat. parceli 16/29 KO Arilje, upisana u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, i označena kao zgrada broj 15.**

Na građevinskim objektima bliže opisanim pod tačkama 1. – 4. prodavac Fasil a.d. Arilje je titular prava svojine sa udelom 1/1.

Svi navedeni građevinski objekti koji su predmet prodaje su izgrađeni sa odobrenjem za gradnju, a objekti navedeni pod brojevima 1., 3. i 4. imaju i odobrenje za upotrebu.

zemljište

5.pravo korišćenja na realnom udelu katastarske parcele broj 16/29 KO Arilje od 9300/35933 koji je pod objektima i koji je neophodan za redovnu upotrebu objekata u sledećim merama i granicama: jugozapadno udaljene od hale Klizni ležaji 10 m , severozapadno udaljene od hale Klizni ležaji 25 m koja se proteže do magistralnog puta (preseca parcelu br. 16/31) i dalje po granici parcele 16/31 u pravcu jugoistoka do linije razgraničenja sa hladnjačom Stanić d.o.o Arilje, kao i deo po liniji koja se proteže u pravcu jugozapada od magacina tehničkih gasova upravno na položaj hale Klizni ležaji (koja obuhvata i površinu ispod magacina tehničkih gasova) , sa severoistočne strane duž ograde u pravcu jugoistoka.

Prodavac je dužan da na katastarskoj parceli broj 16/29 KO Arilje sprovede postupak konverzije prava korišćenja u pravo svojine, i da nakon toga uradi projekat preparcelacije u skladu sa planskim dokumentima Opštine Arilje i fizički izdvoji realni deo te parcele koji je predmet prodaje radi formiranja posebne građevinske parcele na kojoj će kupac moći da se upiše pravo svojine sa udelom 1/1.

6.pravo stalne službenosti prolaza peške, putničkim i teretnim vozilima preko kat. parcele broj 16/31 KO Arilje kao poslužne parcele radi pristupa na **magistralni put Požega – Ivanjica**. Gabariti i pravac prostiranja službenosti prolaza biće regulisani posebnim ugovorom o konstituisanju stalne službenosti prolaza.

Nakon sprovedenog postupka konverzije prava korišćenja u pravo svojine posebnom odlukom će biti rešeno pitanje prodaje dela kat. parcele broj 16/31 u površini od 10 ari, pri čemu će kupac nepokretnosti po ovoj odluci imati preče pravo kupovine.

pokretne stvari

mašine i oprema i sitan inventar RJ Klizni ležaji, prema specifikaciji datoj u spisku pokretne imovine u prodajnoj dokumentaciji.

Nepokretna imovina: kat. parcela broj 16/29 KO Arilje i građevinski objekti upisani u "V" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje, prvi deo, prodaje se pod teretom hipoteka upisanih u "G" listu nepokretnosti broj 232 KO Arilje kao sredstva obezbeđenja novčanih potraživanja hipotekarnih poverilaca: Fonda za razvoj Republike Srbije, Vojvodanske banke AD Novi Sad i Komercijalne banke AD Beograd.

Imovina se prodaje u viđenom stanju, bez mogućnosti naknadnih reklamacija.

Način prodaje imovine

Prodaja imovine će se obaviti metodom prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Prodajna dokumentacija

Prodajna dokumentacija se dostavlja bez naknade, a prilikom njenog preuzimanja potpisuje se ugovor o čuvanju poverljivih podataka.

Pisani zahtev za otkup prodajne dokumentacije dostavlja se elektronskom poštom na adresu: d.pavlovic@fasil.rs sa naznakom: "zahtev za preuzimanje prodajne dokumentacije".

Prodajna dokumentacija se može preuzeti na adresi poslovnog sedišta prodavca: FASIL a.d Arilje, Svetolika Lazarevića broj 18 .

Posle potpisivanja ugovora o čuvanju poverljivih podataka i preuzimanja prodajne dokumentacije, zainteresovani učesnik će moći da pregleda imovinu koja predstavlja predmet prodaje i pregleda finansijske, komercijalne i pravne podatke vezane za tu imovinu svakog radnog dana od 09 do 13 časova, a najkasnije 5 dana pre zakazanog izbora (uz prethodnu najavu).

Najniža prodajna cena

Najniža prodajna cena za predmet prodaje utvrđuje se u iznosu od 500.000,00 EUR.

Ponude čija je visina manja od utvrđene najniže prodajne cene se neće uzimati u obzir.

Kupac je u obavezi da primi u radni odnos na neodređeno vreme 69 radnika koji su u momentu kupoprodaje predmeta prodaje u radnom odnosu kod prodavca u statusu zaposlenih na neodređeno vreme, a prema spisku koji je sastavni deo prodajne dokumentacije.

Dodatni uslov iz stava 2. se odnosi na svaku ponudu koja je data ispod procenjene tržišne vrednosti od 1.392.794,00 EUR, a ne odnosi se na ponude koje su date u visini koja je jednaka ili veća od procenjene tržišne vrednosti imovine.

Pravo učešća

Pravo na učešće imaju sva domaća ili strana pravna i fizička lica koja:

2. preuzmu prodajnu dokumentaciju,

3. nakon dobijanja profakture uplate depozit u iznosu 8.925.000, RSD na tekući račun pravnog lica FASIL AD Arilje broj: 205-7456-30 kod Komercijalne banke AD Beograd ili polože prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije 48 časova od proglašenja najpovoljnijeg kupca,

4. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, a koja će činiti sastavni deo prodajne dokumentacije,

5. podnesu pisanu ponudu u zapečaćenoj koverti u skladu sa ovim oglasom.

Pravo učešća ima i konzorcijum sastavljen od pravnih i/ili fizičkih lica koji ispunjava gore navedene uslove. Jedan od članova konzorcijuma, odnosno lice ovlašćeno od strane konzorcijuma, mora biti određeno da predstavlja konzorcijum (ovlašćeni poredstavnik konzorcijuma) i da deluje u ime i za račun konzorcijuma.

Podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj koverti, adresiranoj na poslovnu adresu prodavca: FASIL a.d 31230 Arilje, Svetolika Lazarevića broj 18. Sa naznakom: "ponuda – ne otvarati" i označenjem subjekta na koga se ponuda odnosi.

Svaki zainteresovani učesnik na oglasu je dužan da prilikom dostavljanja ponude uplati depozit u iznosu od 8.925.000,00 RSD na tekući račun prodavca, i da o tome dostavi dokaz.

Iznos uplaćenog depozita se vraća ponuđačima čije ponude ne budu prihvaćene u roku od 8 radnih dana od dana izbora proglašenog kupca.

Zapečaćena koverta treba da sadrži:

- potpisanu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa za kupovinu predmeta prodaje;
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- broj računa za vraćanje depozita;
- izvod iz registra APR i OP obrazac, ako je kupac pravno lice;

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 28.12.2017. godine do 10.45 sati.

Javno otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda održaće se dana 28.12.2017. godine sa početkom u 11.00 časova u poslovnim prostorijama sedišta prodavca.

Pozivaju se ponuđači da prisustvuju otvaranju ponuda.

Ovlašćeno lice FASIL AD Arilje uz prisustvo članova Izvrsnog odbora sprovedi javno prikupljanje ponuda tako što:

- otvara ponude,
- rangira ponuđače prema visini dostavljenih ponuda,
- proglašava najpovoljnijeg ponuđača za kupca,
- potpisuje zapisnik

Sa kupcem čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija biće zaključen ugovor o kupoprodaji i overen kod nadležnog javnog beležnika u formi javnobeležnički potvrđene (solemnizovane) privatne isprave, propisanoj članom 4. Zakona o prometu nepokretnosti (Sl. Glasnik RS 93/2014, 121/2014 i 6/2015) u roku od 8 radnih dana od dana izbora najpovoljnijeg kupca.

Proglašeni kupac je dužan da najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana overe ugovora na tekući račun prodavca uplati kupoprodajnu cenu, pri čemu uplata može biti izvršena u valuti EUR ili u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan plaćanja.

Iznos uplaćen na ime depozita se uračunava u kupoprodajnu cenu.

Ako proglašeni kupac u navedenim rokovima ne zaključi kupoprodajni ugovor u zakonom propisanoj formi ili ne uplati kupoprodajnu cenu, smatraće se da je odustao od kupovine predmeta prodaje, i gubi pravo na povraćaj depozita.

Porez na prenos apsolutnih prava i troškove koji proizilaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora snosi kupac .

Za sva pitanja u vezi sa oglašenom prodajom kontaktirati ovlašćeno lice: Dragan Pavlović tel. 031 891 245 i 060 8232 113, e-mail adresa: d.pavlovic@fasil.rs

Pošto diskusija više nije bilo, sednica Skupštine je završena u 10.55h.

Ovaj zapisnik sačinjen je na osnovu beleški u svesci Skupštine i na osnovu tonskog snimka na CD-u, koji čine sastavni deo ovog Zapisnika.

Sastavni deo ovog Zapisnika čini i Izveštaj Komisije za brojanje glasova.

Zapisnik sačino

Marković Milovan

Predsednik Skupštine

Malović Slobodan

Komisija za glasanje:

4.Vida Avakumović, predsednik Komisije _____

5.Sandra Mitrović, član Komisije _____

6.Trebinjac Mileva, član Komisije _____